



Quartier VOAS GLAZ Ville de Landerneau

RÉUNION PUBLIQUE 20.02.2024



PRESENTATION DES INTERVENANTS



Concessionnaire d'aménagement



- Pilote les études et fait réaliser les travaux d'aménagement et de démolition ;
- Cède aux promoteurs / bailleurs sociaux les espaces désignés pour accueillir de nouvelles constructions ;

En lien étroit et continu avec la ville de Landerneau

Bureaux d'études mobilisés sur Voas Glaz



ENJEUX DU PROJET

ASSURER LA DESSERTE MULTIMODALE DU NOUVEAU COLLÈGE

AMÉNAGER UN PARVIS-PLACE EN ENTRÉE DU CENTRE VILLE

CRÉER UNE NOUVELLE RUE DE CONNEXION INTER-QUARTIERS

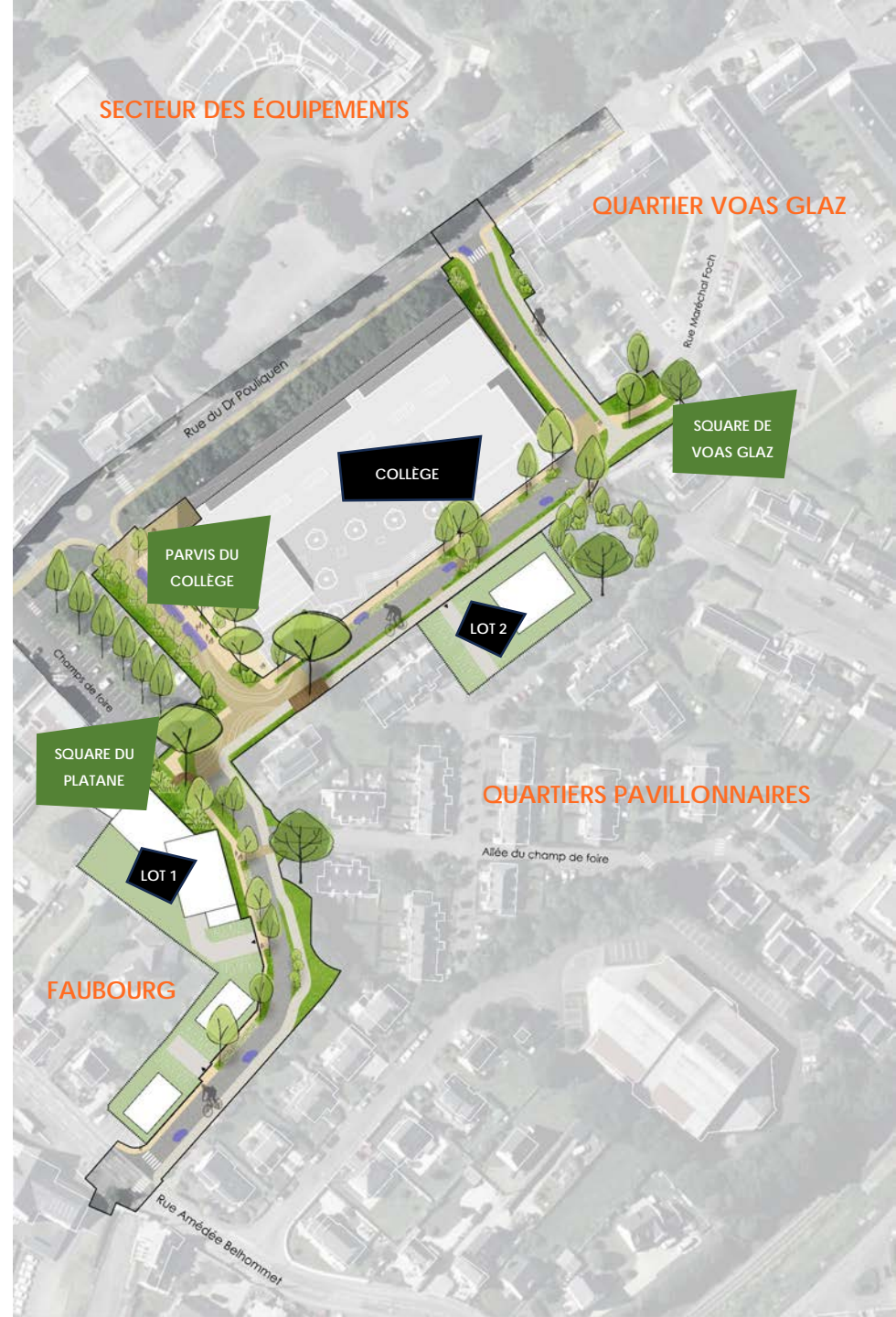
AMÉLIORER LA FLUIDITÉ DE LA CIRCULATION

SÉCURISER LES PIÉTONS ET LES CYCLES

DESSERVIR DEUX ILOTS A VOCATION D'HABITAT

PERMETTANT DE CRÉER 60 LOGEMENTS ENVIRON

RECOUDRE 4 ENTITÉS URBAINES ET PAYSAGÈRES
AUTOUR DU NOUVEAU COLLÈGE





Sécurisation du carrefour

Dépose minute

Piste cyclable bidirectionnelle

Square de Voas Glaz

Rue Maréchal Foch

Parvis réservé aux cars

Parking

Rue du Dr Pouliquen

Collège

Nouveaux logements

Champs de foire



Square du platane

Nouveaux logements

Sécurisation du carrefour

Allée du champ de foire

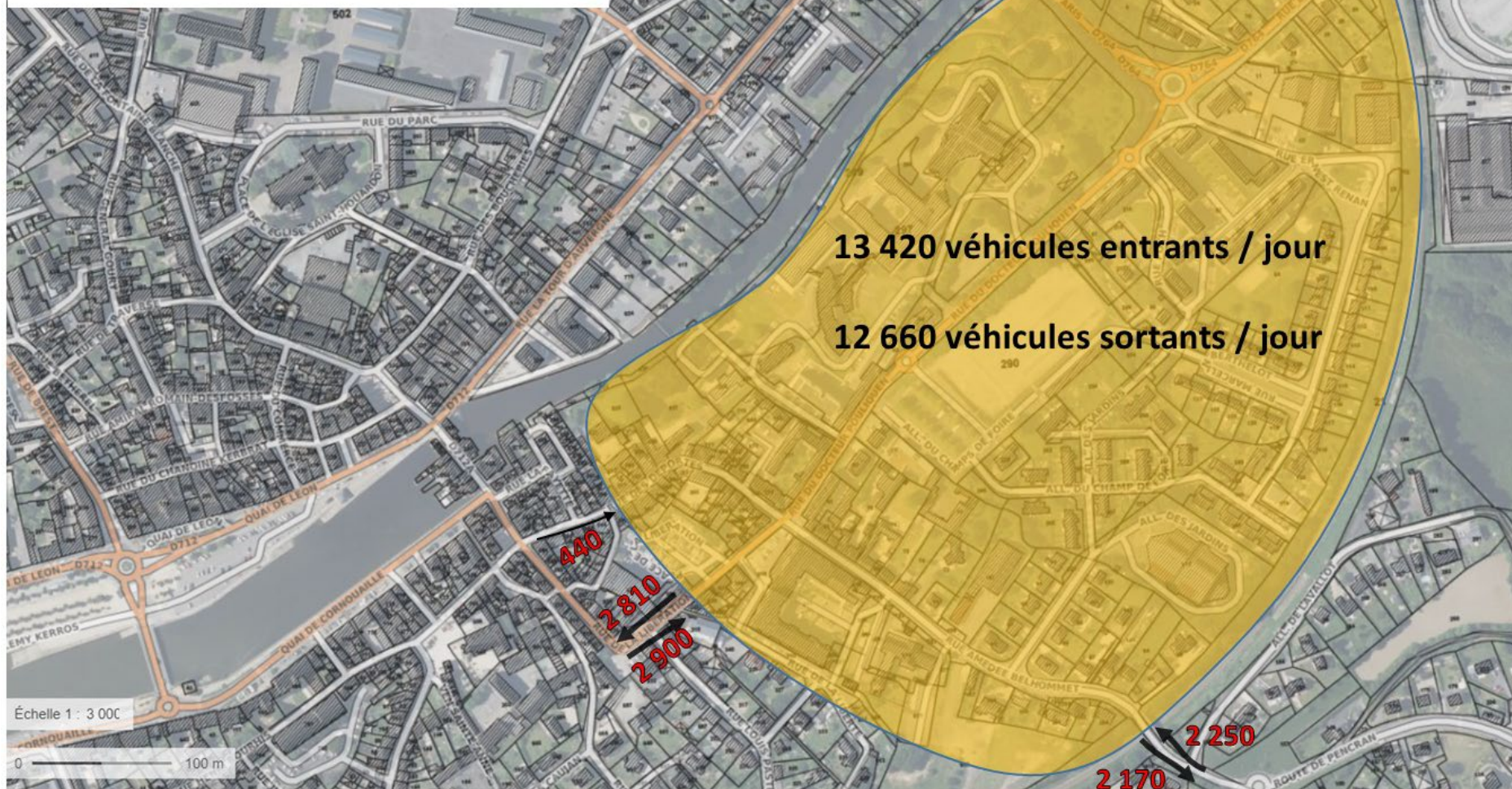
Rue Amédée Belhommet

foire

TRAFIC JOURNALIER ACTUEL – COMPTAGES 2023

Flux routier dans le périmètre de projet

2 810 Flux routier journalier entrant / sortant les jours ouvrés

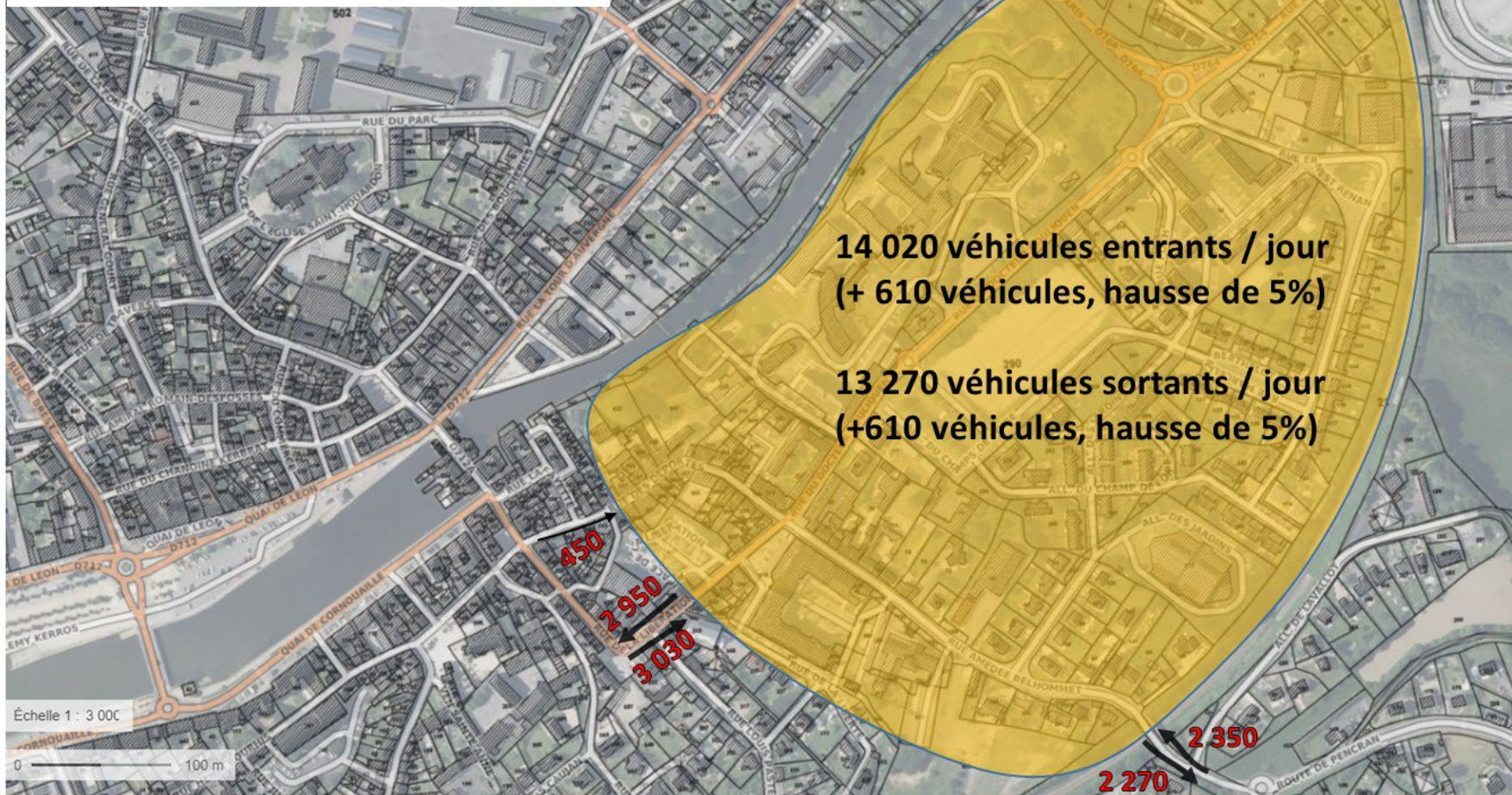


TRAFIC JOURNALIER PROJETE – HORIZON 2030

Flux routier projetés dans le périmètre

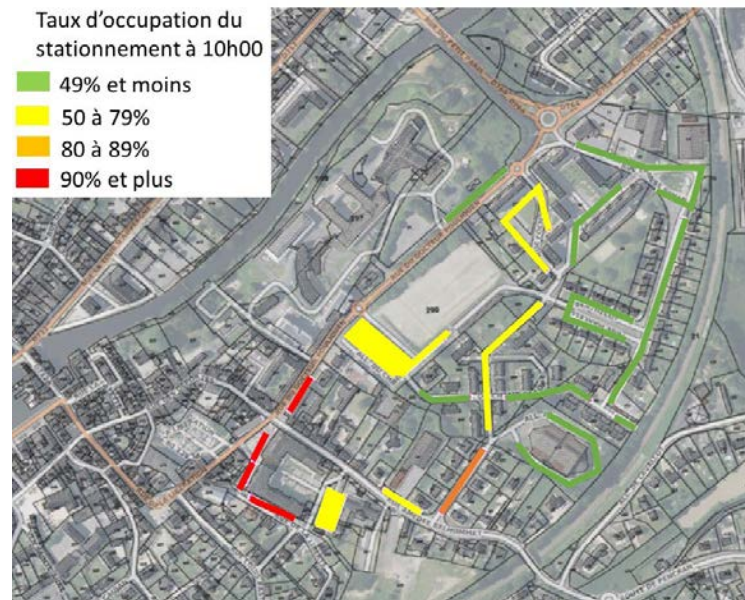
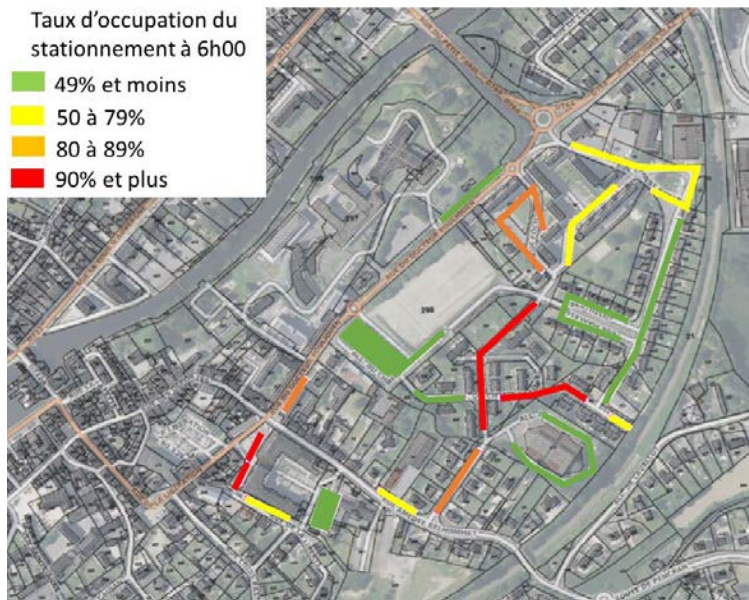
2 810 Flux routier journalier entrant / sortant les jours ouvrés

NB : Distribution des flux générés selon la répartition actuelle des flux

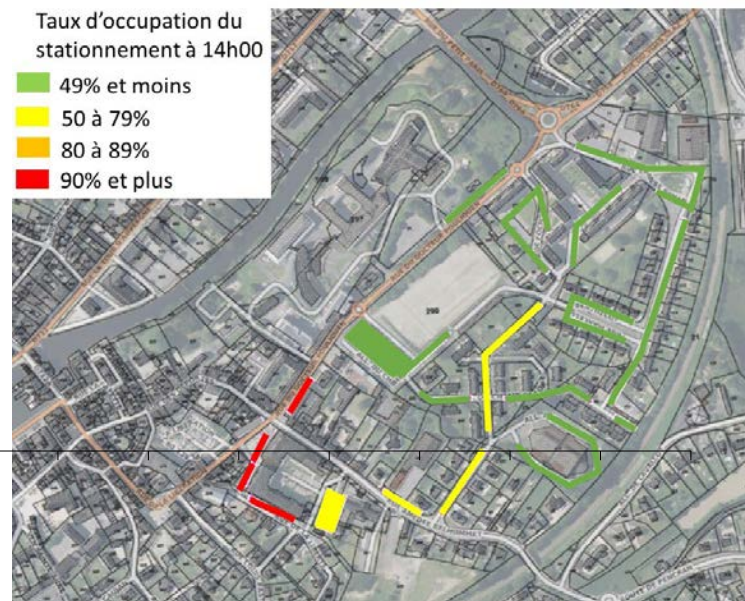
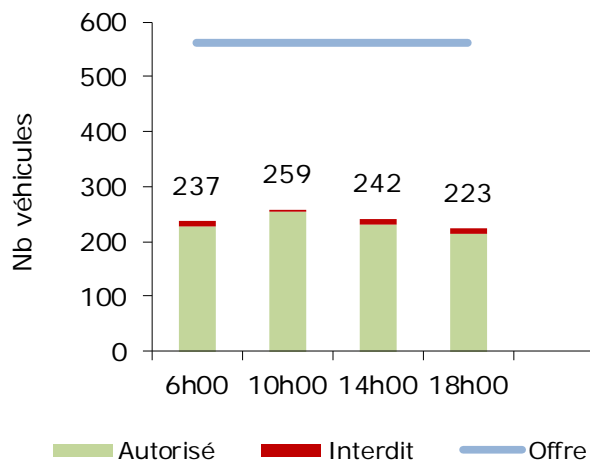


- Les hypothèses de génération trafic s'appuient sur les données INSEE 2020 de Landerneau et l'EMD 2018 du Pays de Brest
- Pour le nouveau collège, on considère une part modale de 50% des élèves déposés / repris en voiture particulière

ETAT INITIAL DU STATIONNEMENT – SEPTEMBRE 2023



- 562 places publiques dans le quartier Voas Glaz
- Un taux moyen d'occupation compris entre 40% et 50%.



FOCUS SUR LE PARKING DU CHAMP DE FOIRE – FUTUR COLLEGE



Chiffres clés de l'occupation

Taux moyen d'occupation

35,5%

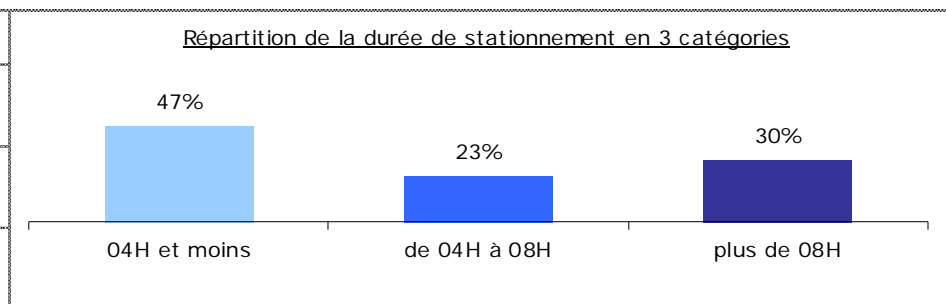
Taux moyen d'interdiction

0,4%

Taux moyen de congestion

35,9%

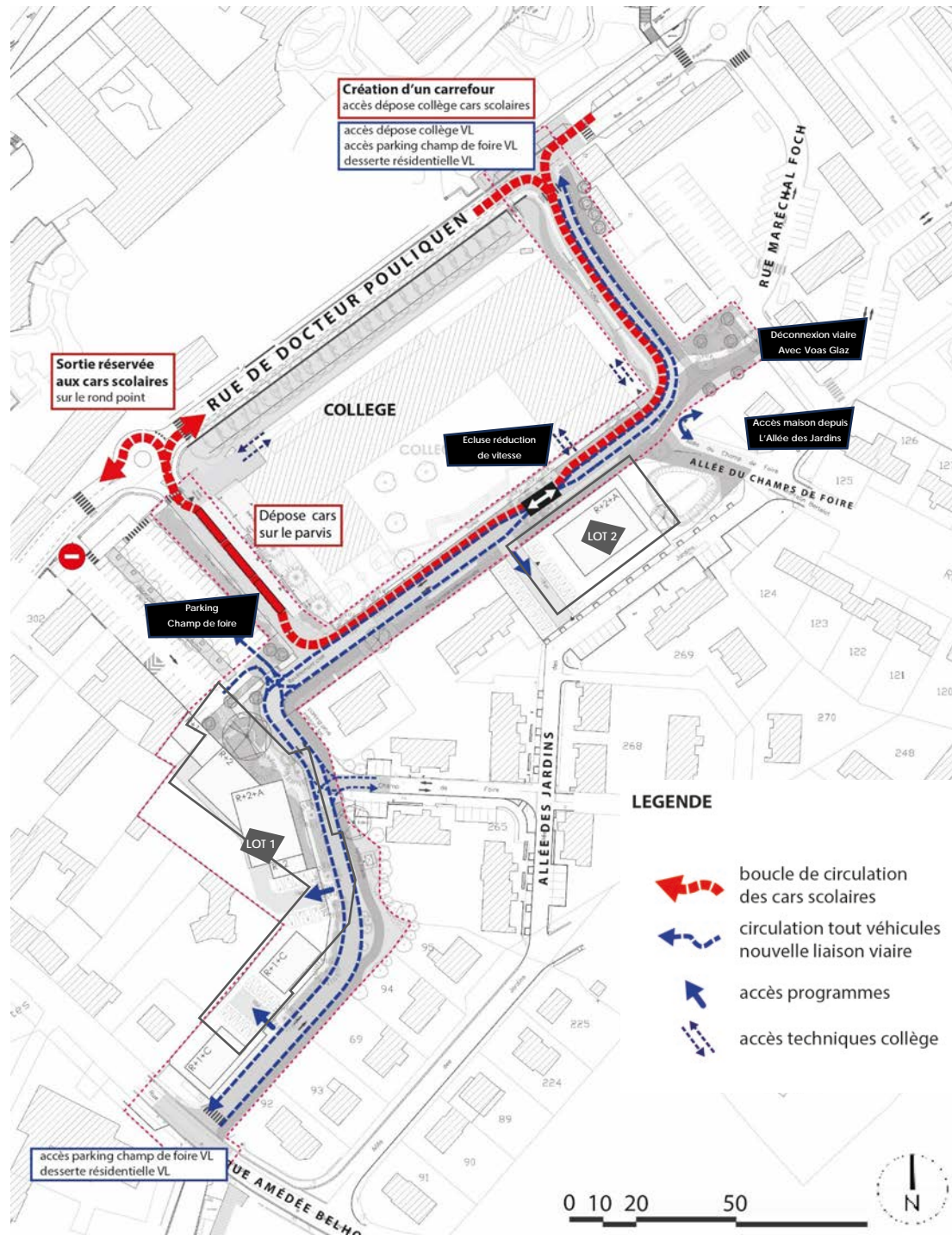
			global
Part du stationnement de courte durée (04H et moins)	■		48 47%
Part du stationnement de moyenne durée (de 04H à 08H)	■		23 23%
Part du stationnement de longue durée (plus de 08H)	■		31 30%



- D'importantes réserves de capacités actuellement.
- Un stationnement mutualisé est prévu pour les usagers du futur collège.

VOITURES ET CARS

UN NOUVEAU COLLÈGE COMME OPPORTUNITÉ
POUR AMÉLIORER LA DESSERTE DE TOUT LE SECTEUR



Création d'un carrefour
accès dépose collège cars scolaires
accès dépose collège VL
accès parking champ de foire VL
desserte résidentielle VL

**Sortie réservée
aux cars scolaires
sur le rond point**

**Dépose cars
sur le parvis**

**Parking
Champ de foire**

**Ecluse réduction
de vitesse**

**Accès maison depuis
L'Allée des Jardins**

**Déconnexion viarie
Avec Voas Glaz**

LEGENDE

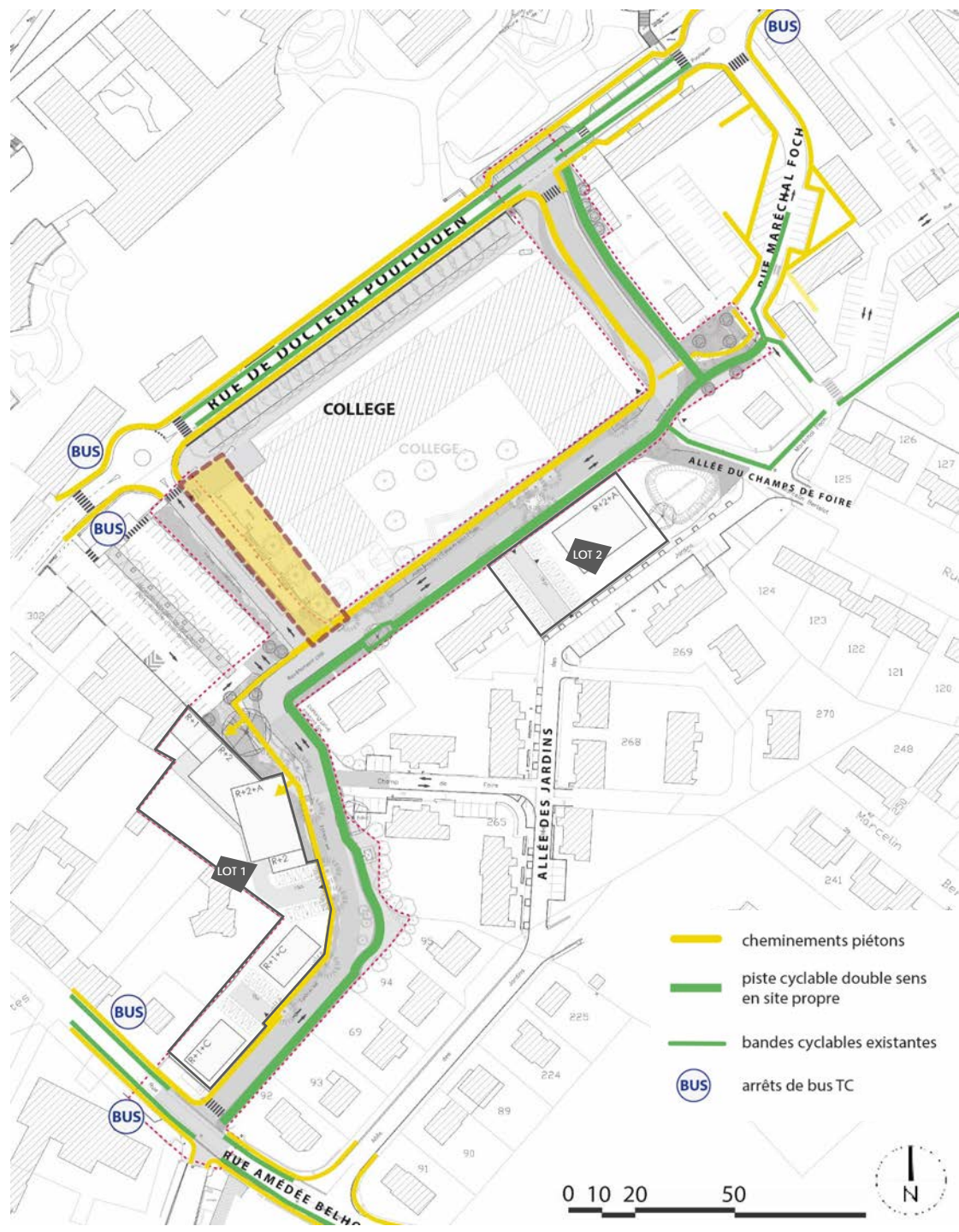
-  boucle de circulation des cars scolaires
-  circulation tout véhicules nouvelle liaison viarie
-  accès programmes
-  accès techniques collège

0 10 20 50



PIÉTONS & CYCLES

DES MODES ACTIFS RENFORCÉS,
DES ITINÉRAIRES ÉTENDUS ET SÉCURISÉS





STATIONNEMENT

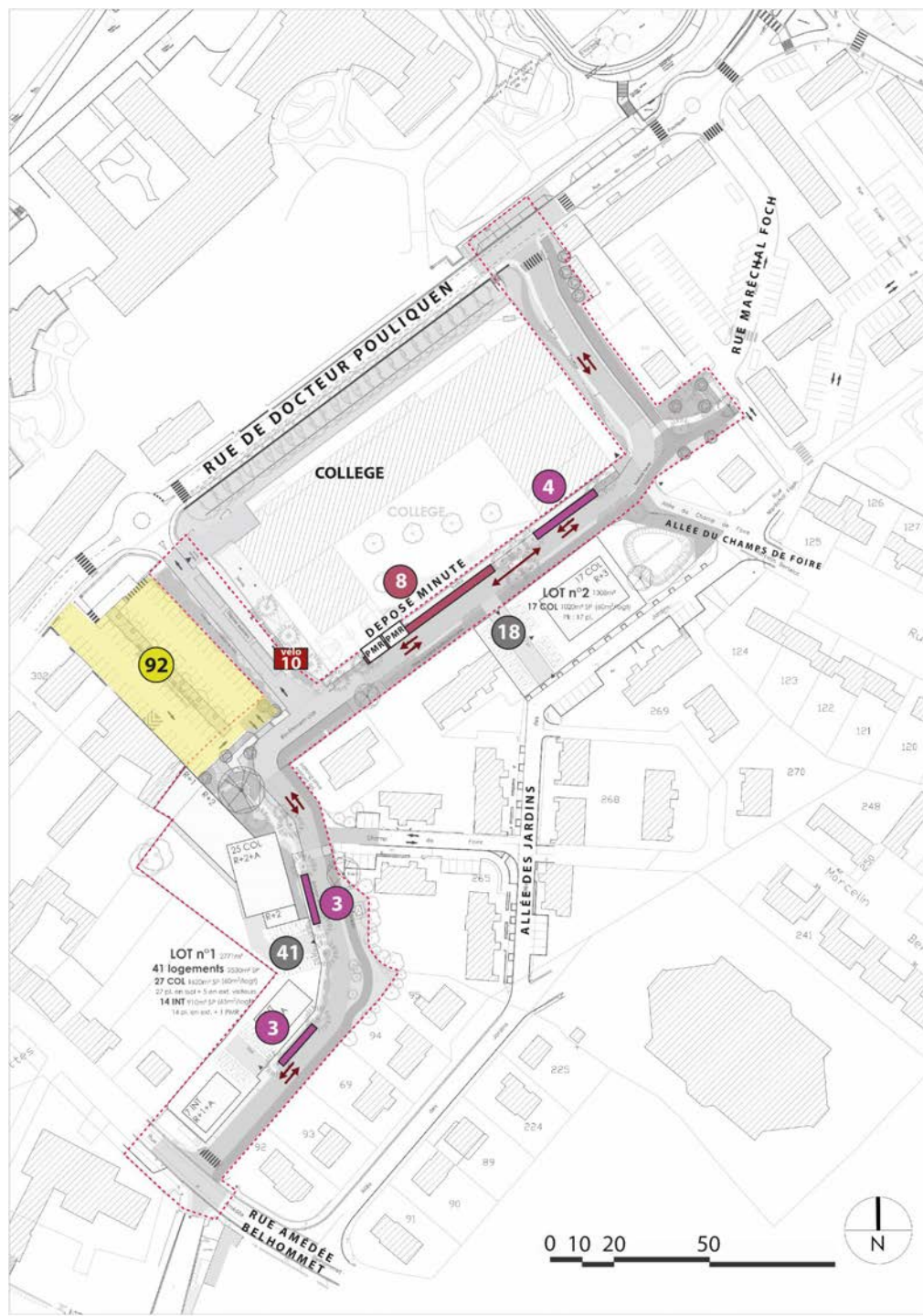
UNE OFFRE ÉTENDUE ET DIVERSIFIÉE

**110 places publiques (environ)
dont 8 places minutes**

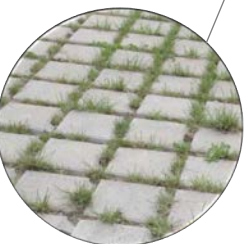
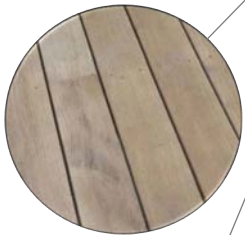
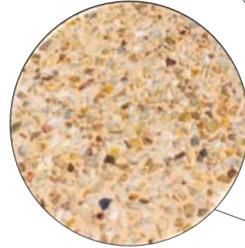
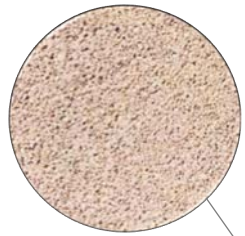
-  3 places publiques (visiteurs)
-  8 places dépose minute collège
-  92 parking public du Champ de foire (**environ**)
-  place PMR
-  5 appuis vélos, soit 10 vélos sur le parvis du collège









**Opération de logements
58 places privées**

-  41 Lot n°1 : places extérieures et en sous-sol
-  17 Lot n°2 : places extérieures



REVÊTEMENTS DE SOL



-  voie en enrobé
-  voirie en enrobé ocre (Goasq hydrodécapé)
-  piste cyclable en enrobé noir
-  parvis en béton désactivé
-  trottoir et allée piétonne en enrobé drainant ocre
-  gazon avec dalle béton (mélange)
-  platelage bois sur plots
-  stationnement sur voirie en dalles engazonnées



PARVIS

UN ESPACE CONVIVIAL ET FONCTIONNEL



PARVIS

UN ESPACE CONVIVAL ET FONCTIONNEL



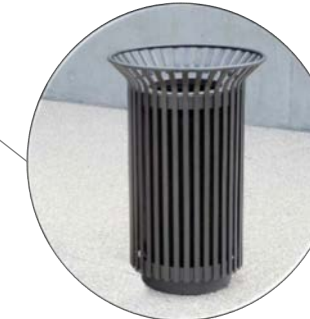
Muret en béton préfabriqué avec assises bois



Appui-vélo



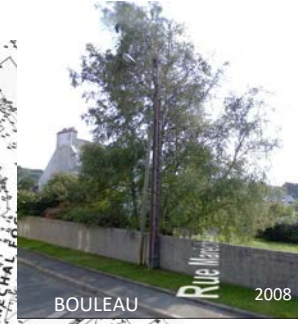
Lisse de protection en acier



Corbeille

VÉGÉTATION CONSERVÉE

SUPPORT D'UNE TRAME ÉTENDUE



PALETTE VÉGÉTALE

plantation de :

- 42 arbres tiges et cépées
- 1700 m² de massifs
- 400 m² de surface engazonnée



ARBRES TIGES

Fraxinus americana 'Autumn Applause', *Prunus avium* 'Plena',
Quercus ilex, *Albizia julibrissin*, *Acer monspessulanum*

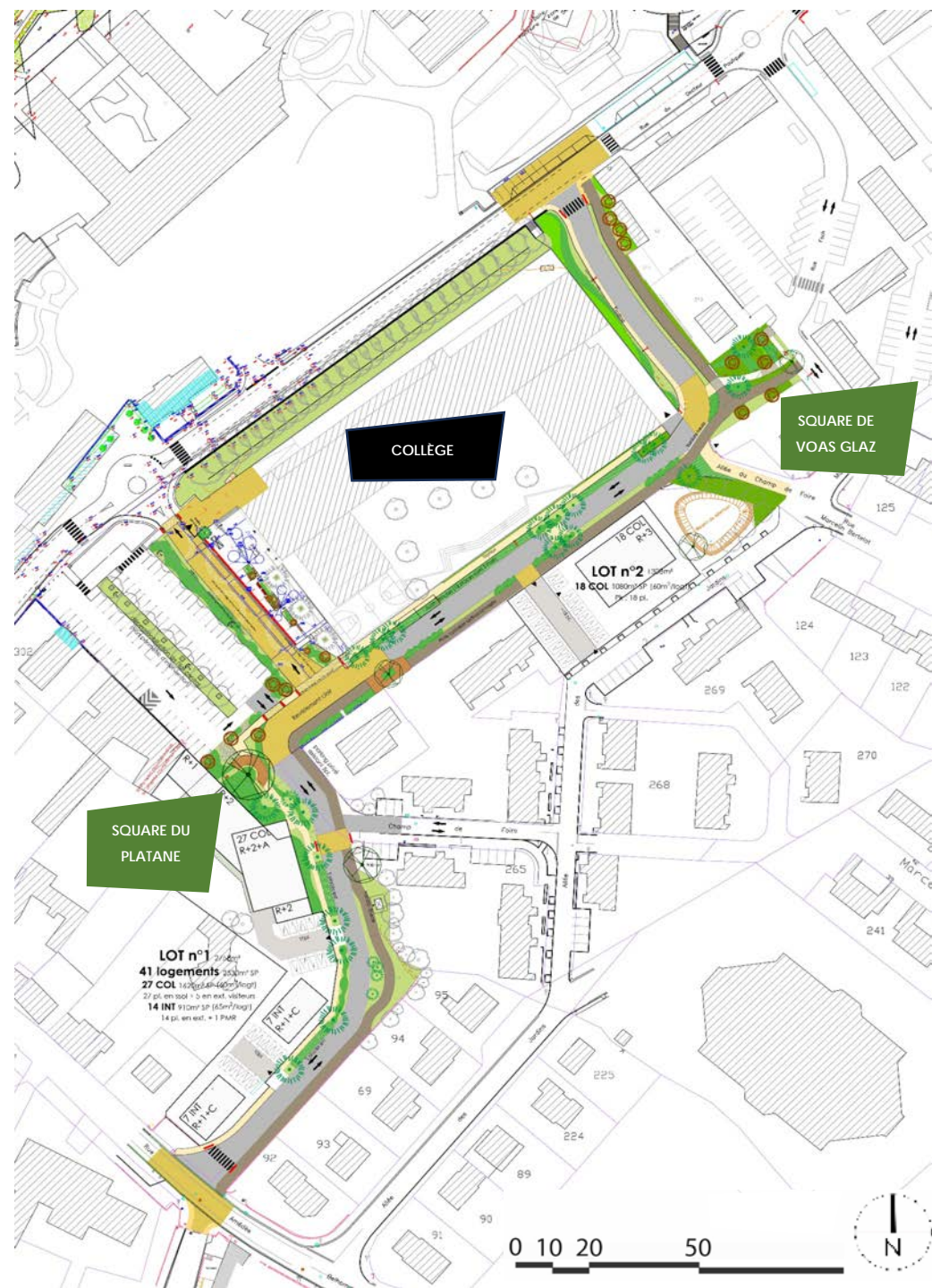


ARBRES EN CÉPÉE

Arbousier, Erable cannelle,
Amélanchier du Canada,
Pommier d'ornement,
Cerisier du Tibet, Cerisier à fleur

ARBUSTES

Pittosporum, *Cornus sanguinea*, *Prunus lusitanica*, *Abelia grandiflora*,
Rosmarinus officinalis, *Perovskia*



HABITAT

LA CRÉATION DE 60 LOGEMENTS ENVIRON SUR 2 ILOTS



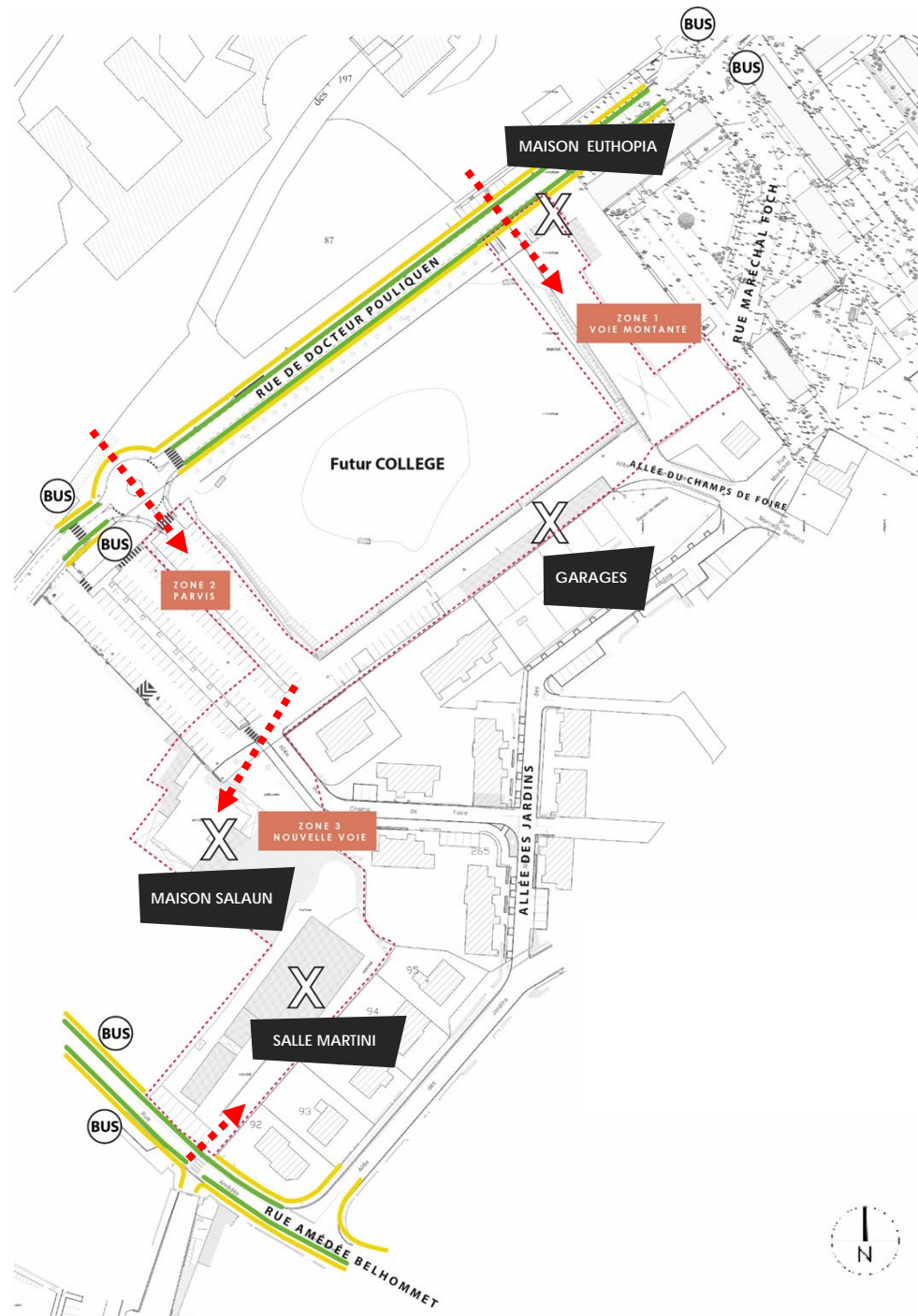
PLANNING & PHASAGE

PHASE 0 – DÉMOLITION

mars 2024 > juin 2024 (+/- 4 mois)

Démolition des garages et des maisons Euthopia, Salaun et Martini

Renforcement du pignon de la maison Euthopia



PLANNING & PHASAGE

PHASE 1 - TRAVAUX PRÉPARATOIRES

mars 2024 > avril 2024 (+/- 3 Semaines)

Installation de la base vie

Modification de l'accès dans le parking existant (Zone jaune)

Modification de l'ouverture du parking existant (zone orange)

Création des accès chantier



 Zone base vie

 Zone parking chantier collège

 Accès au collège en phase travaux

 Accès chantier

PLANNING & PHASAGE

PHASE 2 - VOIE DE BUS

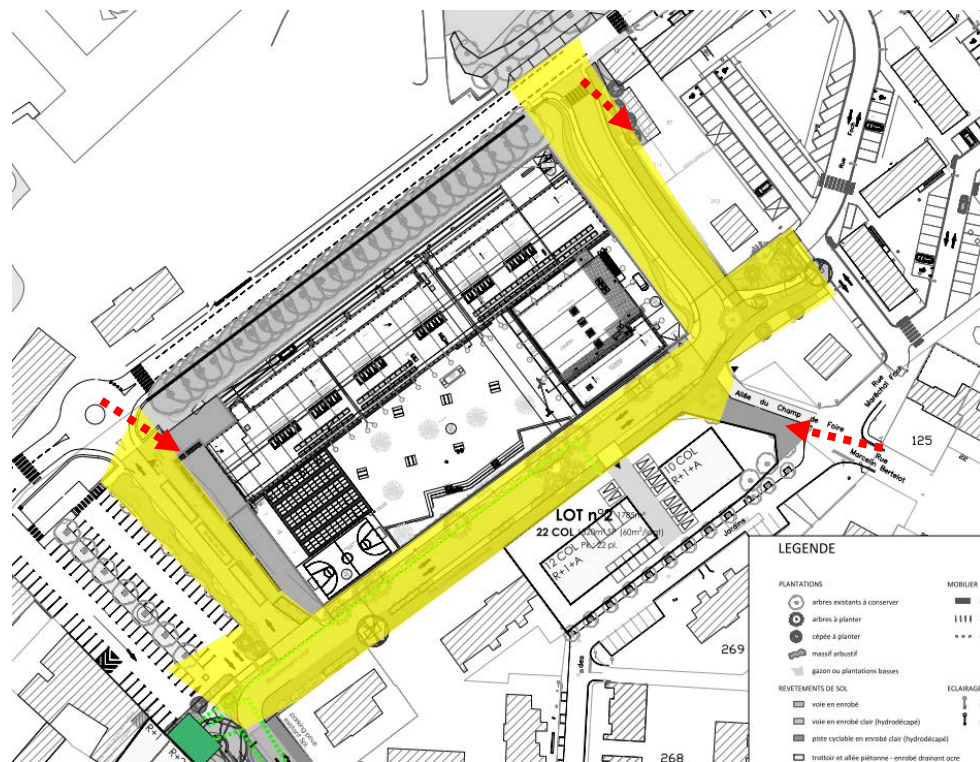
avril > octobre 2024 (+/- 6 mois)

Réalisation des réseaux et de la voirie (jusqu'à fin juillet 2024)

Reprise du parking existant avant ouverture du collège
(jusqu'à **fin aout 2024**)

Réalisation des aménagements paysagers
(à partir de la rentrée 2024)

 Accès chantier





PLANNING & PHASAGE

PHASE 3 - VOIE DE DESSERTE

mai 2024 > février 2025 (+/- 7 mois)

Réseaux et voirie (jusqu'à fin décembre 2024)

Aménagements paysagers (début 2025)

-  Accès chantier
-  Zone base vie



PALETTE DES MATERIAUX

REVÊTEMENTS DE SOL



Enrobé noir
(Voirie et piste cyclable)



Béton désactivé
(Parvis)



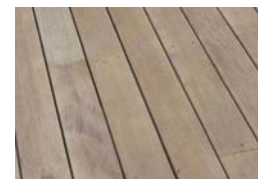
Pavés béton avec
joints engazonnés
(Stationnements et
zones piétonnes)



Enrobé hydrodécapé
(Voirie du Parvis et
carrefours)



Béton érodé
(Square Voas Glaz)



Platelage bois
(En pied des arbres
conservés)



Enrobé ocre
(Trottoirs)



Béton balayé fin
(Sous mobilier sur
espaces verts)

MOBILIER



Banc béton avec assise bois (Parvis)



Bancs acier (Squares)



Corbeille et borne
de propreté
canine

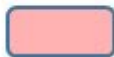


Appui-vélo



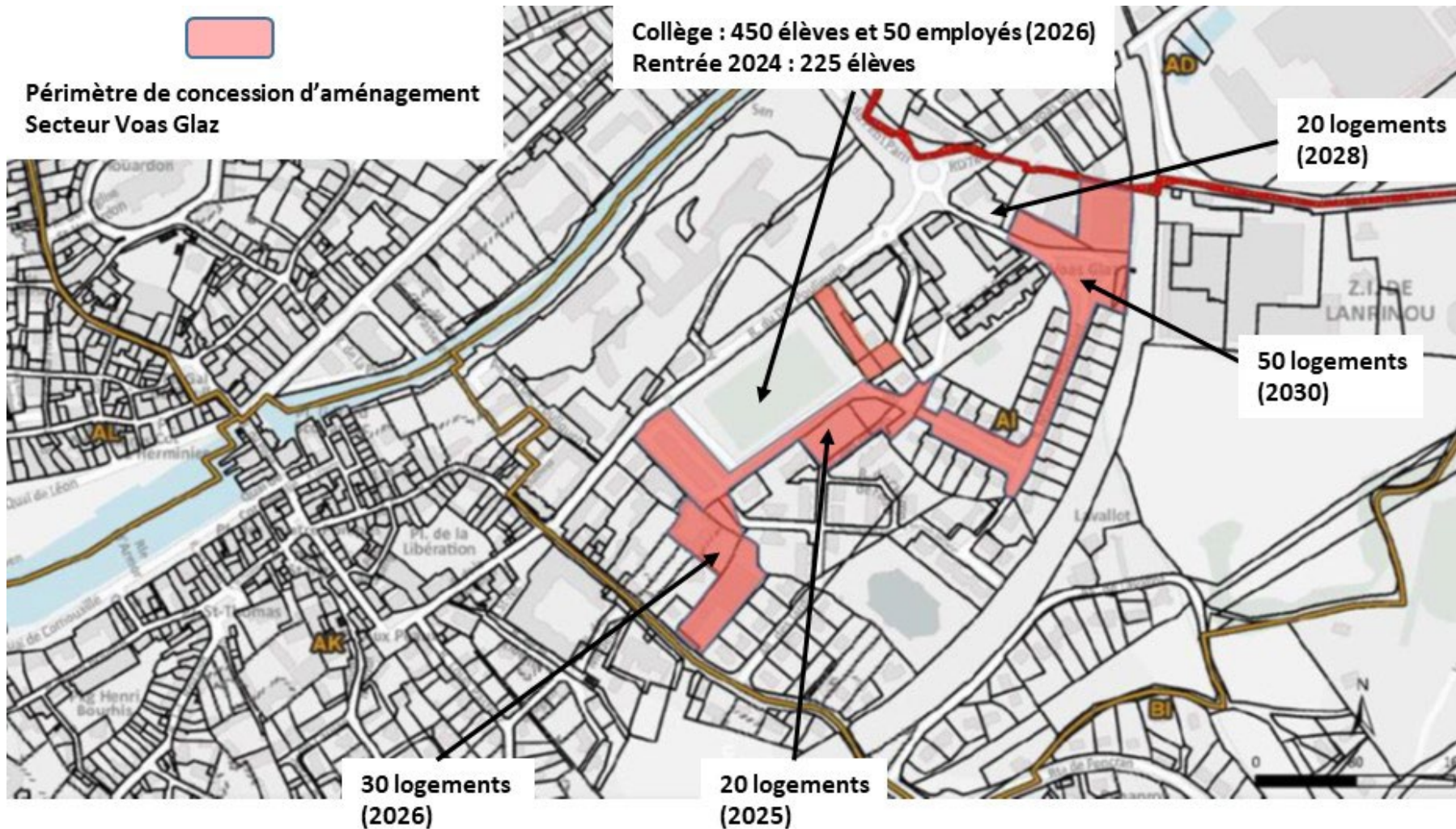
Lisse de protection des
plantations (Parvis)

PROGRAMME D'AMENAGEMENT CONSIDERE – HORIZON 2030

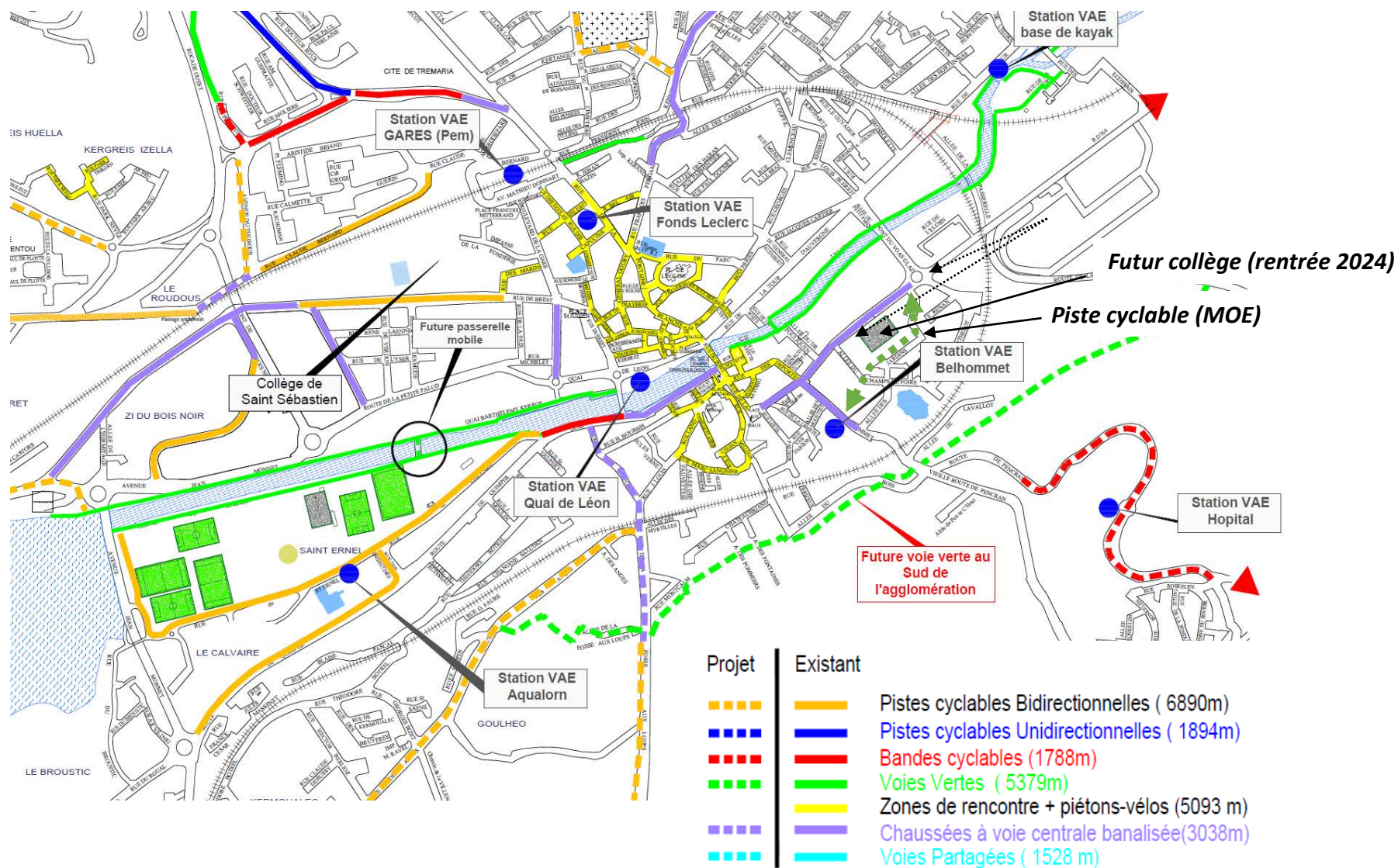


Périmètre de concession d'aménagement
Secteur Voas Glaz

Collège : 450 élèves et 50 employés (2026)
Rentrée 2024 : 225 élèves



RESEAU CYCLABLE PROJETE - PLAN VELO DE LA VILLE DE LANDERNEAU



- Le projet prévoit la réalisation d'un complément de maillage sur la voie nouvelle (piste cyclable MOE).



Image © 2011 Lantini 2