

DESTINATION COMMERCES

DEGEMER
STALIOÛ

À LANDERNEAU
E LANDERNE

VILLE ATTRACTIVE ET DYNAMIQUE - KËR DE DENNUS HA BUHEZEK



Parc urbain © Simon Cebrier

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE AVANTAGEUSE

Au carrefour routier, aérien et ferroviaire :



Voie express RN 12 :
de Brest à Rennes
Voie express RN 165 :
de Brest à Nantes



Des liaisons en TGV et en TER
depuis la gare de Landerneau



A 15 minutes de l'aéroport de
Brest Bretagne



Facilité d'accès au port de Brest



Landerneau est une ville à taille humaine, agréable à vivre au quotidien, avec des services publics de qualité et une offre commerciale diversifiée.



DÉMOGRAPHIE

Plus de **16 500** Landerneéens en 2021, 4^{ème} ville du Finistère, 2^{ème} ville du Pays de Brest, ville centre de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas recensant 50 000 habitants.



SANTÉ & SERVICES PUBLICS

Centre hospitalier Ferdinand Grall, EHPAD An Elorn, Maison des services publics, Institut de réadaptation du Cap Horn, Association d'action médico-sociale Don Bosco.



ÉCONOMIE

2nd pôle économique du Pays de Brest, plus de **700** entreprises et **8 000** emplois. Sur la Communauté d'agglomération : **17 000** emplois.



ENSEIGNEMENT

9 écoles, 3 collèges (dont 1 prévu pour la rentrée 2024), 3 lycées, enseignement supérieur lié à la filière bois, banque, assurance, santé...



CULTURE, SPORT & VIE ASSOCIATIVE

5 équipements culturels, 70 équipements sportifs, 1 complexe aquatique Plus de **200** associations sportives, culturelles... une équipe de basket en ligue féminine, ville étape du Tour de France en 2021.



COMMERCE

3 zones commerciales : le centre-ville historique, la zone du Bois Noir et la zone de Bel Air.



MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ

Gares ferroviaire et routière, réseau Ar Bus, vélos à assistance électrique en libre-service (les Ti Vélo : prix coup de coeur des trophées Eco actions 2021), 25 km de voies cyclables, solution de stationnement connecté en centre-ville, plus de 140 places de stationnement réservées à la mobilité réduite.



ÉVÉNEMENTIEL

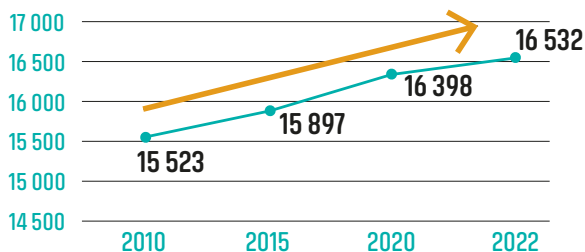
Halle Saint-Ernel dédiée aux foires, expositions... Centres de congrès.

UNE MULTITUDE D'ATOUTS - UR BERN PERZHIOÙ MAT

Une dynamique démographique et économique

Une progression du nombre d'habitants en 10 ans : **+ 6,5 %** entre 2010 et 2020

Évolution démographique de Landerneau (Source : INSEE)



Des grands employeurs publics et privés dont l'Hôpital Ferdinand Grall, la clinique du Cap Horn, la Mutualité Sociale Agricole (MSA), Groupama, Eureden, Scarmor...

La richesse du patrimoine bâti et naturel

- Le pont de Rohan, **le dernier pont habité d'Europe**
- Un patrimoine architectural du centre-ville avec des monuments historiques remarquables : la maison de la Duchesse Anne, la maison Duthoya, les églises Saint-Thomas et Saint-Houardon, le manoir de Keranden...
- Le patrimoine industriel : la Briqueterie
- Le fleuve de l'Elorn, classé espace Natura 2000





Nuit d'hiver 2020 place Charles de Gaulle © Nicolas Ollier

Une offre culturelle et artistique rayonnante

- Equipements : le Fonds Hélène et Edouard Leclerc (200 000 visiteurs /an), la Galerie de Rohan, le centre culturel le Family
- Rue Lafayette : le quartier des artistes
- Événementiel : Nuit d'Hiver (60 000 visiteurs sur le mois), Carnaval de la Lune Etoilée (30 000 visiteurs), Rives de nuit, Festival Kann Al Loar, Fête du Bruit (55 000 festivaliers en 3 jours)...

La requalification urbaine de 2 grands quartiers du centre-ville

- Le quartier du Bois Noir : un pôle de loisirs et d'hôtellerie - restauration des services et un parc de **430** logements
- L'éco-quartier Voas-Glaz Belhommet : un nouveau collège et un parc de **250** logements



Photo non contractuelle du futur collège



Jardin des Bénédictines © Hervé Ronné

Un engagement dans la transition écologique

- **500** plantations d'arbres et **96** hectares d'espaces verts
- Jardin des Bénédictines : verger conservatoire, jardin sensoriel et patrimoine bâti
- Cheminement piétons et développement des voies vertes

ENSEMBLE AVEC NOS COMMERÇANTS !

- ASAMBLES GANT HOR C'HENWERZHERIEN !

Une vie commerciale animée

- Plus de **250** commerces et artisans
- 3 marchés : le mardi, vendredi et samedi de 8h30 à 13h
- 2 associations commerçantes : Landerneau Boutiques et l'Union des Cafés, Discothèques, Hôtels et Restaurants de l'Elorn
- De nombreuses animations commerciales dont le marché de Noël, des opérations de chèques cadeaux organisées par Landerneau Boutiques
- Près de **3 000 places** de stationnement gratuites disponibles



Un soutien aux commerces du coeur de ville

Aider et accompagner l'installation des commerces

- Dispositif commerce à l'essai : participation financière au loyer
- Plateforme numérique dédiée aux locaux commerciaux disponibles (vente, location)
- Guide des devantures commerciales
- Charte d'occupation commerciale du domaine public : terrasses et mobiliers

Aider au financement des projets

- Aides pour le ravalement de façade et devanture commerciale

REGARDS SUR LANDERNEAU - SELLOÛ WAR LANDERNE

66

Des landernéens, visiteurs et touristes interrogés dans le centre-ville, partageant leur opinion spontanée sur la ville de Landerneau.



Shopping entre mère et fille

J'habite à Landerneau depuis 10 ans. Je suis ravie d'être ici et je ne suis pas prête de bouger. C'est accessible, on a tout à disposition. C'est une ville bien entretenue et il y a beaucoup d'animations. Je fais mes achats dans les boutiques. On voit qu'il y a un réel dynamisme !



Jeunes lycéens

C'est une ville sympa, il y a de l'activité commerciale. Elle est calme mais en même temps active pour les jeunes. Quand on est au lycée, nous pouvons sortir le midi dans Landerneau. Nous aimons fréquenter le skate-park.



Balade au centre-ville

C'est une ville agréable, je viens souvent ici pour me balader dans le centre-ville. C'est très bien car il y a des parcs, des espaces de jeux pour les enfants. Landerneau est très jolie avec la maison de la Duchesse Anne, l'Elorn et les centres-commerciaux avec des stationnements gratuits. Il y a tout à proximité.



Balade au parc urbain

Le centre-ville est agréable, nous aimons nous promener dans les jardins de la Palud et le long des berges. Nous sommes venus dimanche avec des amis qui habitent le Conquet. Ils ont trouvé la ville magnifique ! Les atouts de Landerneau ? Le centre historique, les églises, la place du marché, les magasins de décoration, d'habillement. Nous consommons à Landemeau !



En terrasse place du marché

C'est une ville authentique, chaleureuse et dynamique. Nous aimons également aller dans la rue de la Fontaine Blanche, au FHEL car les expositions sont jolies et l'endroit est sympa. Les Atouts de Landerneau ? le tourisme, les balades autour de l'Elorn, la foire Bio, la Fête du Bruit... Il y a beaucoup d'événements !



Promenade le long de l'Elorn

Je suis Landernéen depuis toujours, j'ai vu le changement au fil des années, maintenant nous trouvons l'essentiel à Landerneau. J'habite le quartier de Kergreis, nous avons le marché, le tabac, la pharmacie, les vélos à assistance électrique...

• CONTACTS •



Quais © Simon Cohen

Ville de Landerneau

2 rue de la Tour d'Auvergne,

29800 Landerneau

Tél : 02 98 85 43 00

Site internet : www.landerneau.bzh

  @landerneau.bzh

Manager de centre-ville :

manager.centre-ville@mairie-landerneau.fr

Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas

59 rue de Brest,

29800 Landerneau

Tél : 02 98 21 37 67

Site internet : www.pays-landerneau-daoulas.fr

 @payslanderneaudaoulas

Possibilité de rendez-vous à la maison de
l'entreprise :

economie@capld.bzh

Association Landerneau Boutiques

Mail : landerneau-boutiques@orange.fr

 @landerneauboutiques

Union des cafés, discothèques, hôtels, restaurants de l'Elorn (CDHR)

Mail : cdhr.landerneau@gmail.com

